

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Rakvere Vallavolikogu
määrus
algtekst-terviktekst
05.07.2022
Hetkel kehtiv
RT IV, 02.07.2022, 1

Kaugküttepiirkonna määramine Rakvere vallas Näpi alevikus

Vastu võetud 29.06.2022 nr 9

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja lõike 3 punkti 1 ning kaugkütteseaduse § 5 lõigete 2 ja 6 alusel.

1. peatükk Üldsätted

§ 1. Määruse eesmärk

(1) Käesoleva määruse eesmärgiks on sätestada Rakvere valla Näpi aleviku kaugküttepiirkonna piirid, kaugküttevõrguga liitumise, kaugküttevõrgust eraldumise ja kaugkütte korraldamise tingimused ja kord ning kaugkütte üldised kvaliteedinõuded ja soojusettevõtjate arenduskohustused.

(2) Käesolevat määrust tuleb käsitleda koos kaugkütteseadusega.

(3) Käesolevas määruses kasutatakse kaugkütteseaduses toodud mõisteid.

§ 2. Kaugküttepiirkonna piirid

Kaugküttepiirkond on Rakvere valla üldplaneeringu kaardimaterjali alusel piiritletud maa-ala Näpi alevikus, millise asukoht ja välispiir on määratletud ja märgistatud määruse lisas 1 toodud skeemil Näpi aleviku kaugküttepiirkonnana.

2. peatükk Võrguga liitumise ja võrgust eraldumise kord

§ 3. Võrguga liitumine

(1) Võrguga liitumine on kohustuslik kõigile isikutele, kelle omandis või valduses on kaugküttepiirkonnas asuv olemasolev, ehitatav või rekonstrueeritav ehitis v.a käesoleva peatüki § 3 lõikes 4 ja § 4 nimetatud erandjuhtudel.

(2) Soojusettevõtja on võrgu tehniliste võimaluste piires kohustatud ühendama võrguga kõik kaugküttepiirkonnas asuvad liitumistaotluse esitanud liitujate tarbijapaigaldised, kui sellega ei seata ohtu varasemate liitujate varustuskindlust, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 3 toodud ehitised.

(3) Soojusettevõtja ei ole kohustatud ühendama võrguga ehitisi, mille soojuskoormus küttele ja ventilatsioonile kokku paigaldatava võrgu jooksva meetri kohta on väiksem kui 2,0 kW või aastane tarbimine võrgu jooksva meetri kohta on väiksem kui 2,0 MWh või käesoleva määruse § 4 nimetatud erandjuhud.

(4) Isikud, kes kaugküttepiirkonna määramise ajal ei kasuta kaugkütet, ei ole kohustatud liituma võrguga.

(5) Võrguga liitumine kaugküttepiirkonnas toimub kaugkütteseadusega sätestatud korras.

§ 4. Erandid muude kütteviiside kasutamise lubamiseks

(1) Kaugküttepiirkonnas võivad tarbijad lisaks võrgust saadavale soojusele osta ka kütusevabadest ja taastuvatest allikatest muundatud soojusenergiat selle tootjatelt.

(2) Erandid, mille korral kaugküttepiirkonnas olemasolevate, ehitatavate või rekonstrueeritavate ehitiste soojusega varustamisel lubatakse kasutada muud kütteviisi kui kaugküte, on:

- 1) ehitised, mis kaugküttepiirkonna määramise ajal või üldplaneeringu või selle täpsustamiseks ja täiendamiseks koostatud detailplaneeringu kohaselt ei kasuta kaugküte;
- 2) ajutised ehitised;
- 3) ehitised, mille projekteeritud soojuskoormus küttele ja ventilatsioonile on alla 30 kW;
- 4) ehitised, mille ühendamist ei võimalda võrgu tehnilised võimalused või mille võrku ühendamine seaks ohtu varasemate liitujate varustuskindluse;
- 5) ehitised, mille soojusega varustamiseks kasutatakse kütusevabadest taastuvatest allikatest muundatud soojusenergiat.

(3) Loa käesoleva paragrahvi lõikes 1 ja 2 loetletud erisuste kasutamiseks annab Rakvere Vallavalitsus. Vallavalitsuse vastav otsus peab olema kooskõlastatud soojusettevõtjaga ning kinnitatud Rakvere Vallavolikogu üldplaneeringu või selle täpsustamiseks ja täiendamiseks koostatud detailplaneeringu kehtestamisega või Rakvere Vallavalitsuse projekteerimistingimuste määramisega ja ehitusloa väljaandmisega.

§ 5. Võrgust ja kaugküttesüsteemist eraldumine

(1) Võrgust eraldumiseks loetakse võrguühenduse katkestamist koos liitumise ja soojuse müügi lepingute lõpetamisega.

(2) Kahe ja enama korteriga ehitise puhul ei ole üksiku korteri eraldumine kaugküttesüsteemist ega võrgust lubatud.

(3) Ehitise võrgust eraldumist kaugküttepiirkonnas on tarbijal lubatud taotleda alljärgnevatel juhtudel:

- 1) ehitise lammutamisel või conserveerimisel;
- 2) ehitise rekonstrueerimise tagajärjel muutub selle soojuse vajadus selliselt, et selle varustamist ei ole võimalik jätkata võrgu tehniliste võimaluste tõttu või selle soojusega varustamine soojusega seaks ohtu teiste ehitiste soojusvarustuse kindluse;
- 3) ehitise rekonstrueerimisel selliselt, et soojusega varustamiseks hakatakse kasutama üksnes kütusevabadest ja taastuvatest allikatest muundatud soojusenergiat.

(4) Võrgust eraldumist taotleb tarbija peab võrguettevõtjale esitama võrgust eraldumise põhjendatud taotluse. Kui võrgust eraldumist taotleb tarbijaks on kahe- ja enama korteriga ehitise, peab võrgust eraldumise taotlus olema põhjendatud ja vormistatud kõigi ehitises asuvate korteriomanike ühisotsusena.

(5) Võrguettevõtja peab vastama tarbija taotlusele 30 kalendripäeva jooksul taotluse saamisest arvates.

(6) Võrgust eraldumise tingimustes määratakse kindlaks:

- 1) võrguühenduse likvideerimise aeg, arvestades, et see toimuks 6 kuu jooksul võrgust eraldumise taotluse esitamisest;
- 2) võrguühenduse likvideerimise tehnilised nõuded ning võrguettevõtja ja tarbija kohustused võrgust eraldumisel;
- 3) põhjendatud kulud, mis on vajalikud võrgu stabiilsuse ja teiste tarbijate varustuskindluse tagamiseks.

(7) Võrgust eraldumist taotleb tarbija peab tasuma võrguettevõtjale eraldumisega seotud põhjendatud kulud.

(8) Juhul kui tarbija on soojusettevõtjaga ja vallavalitsusega kooskõlastamata muutnud ehitise küttesüsteemi selliselt, et lisaks kaugküttele kasutatakse teisi soojusallikaid (v.a määruse § 4 lg 2 p 5 viidatud taastuvad kütusevabad allikad), mis muudavad võrgust tarbitava soojuse vajaduse prognoosimatuks, seades sellega ohtu võrgu säilivuse või teiste tarbijate varustuskindluse, siis on soojusettevõtjal õigus selle ehitise soojusvarustust lõpetada ja võrguühendus katkestada. Enne soojusvarustuse katkestamist on soojusettevõtja kohustatud andma tarbijale mõistliku tähtaja puuduse kõrvaldamiseks ning teda kirjalikult hoiatama, et puuduste kõrvaldamata jätmise korral katkestatakse võrguühendus vastavalt kaugkütteseadusele § 17.

3. peatükk

Kaugküte üldised kvaliteedinõuded ja soojusettevõtja arenduskohustus

§ 6. Kvaliteedinõuete tagamine

(1) Kaugküttepiirkonnas tegutsevad ja soojust müüvad soojusettevõtjad on kohustatud tagama nende omandis või valduses oleva kaugküttesüsteemiga ühendatud tarbijate varustamise soojusega, mis vastab kaugkütteseadusele, tegevusloa tingimustele ja sõlmitud lepingutega ettenähtud tingimustele.

(2) Soojusettevõtja, kelle omandis või valduses oleva võrguga on ühendatud tarbijapaidis, peab tarbijapaidise liitumispunktis tagama kaugküte kvaliteediga, mis on vastavuses nii tarbijapaidise liitumislepingus ja soojuse ostu-müügilepingus ettenähtud tingimustele.

§ 7. Soojusettevõtja arenduskohustus

(1) Kaugküttepiirkonnas tegutsev soojusettevõtja arendab oma võrgupiirkonnas ja tema omanduses või valduses olevaid kaugküttesüsteeme selliselt, et kaugküttes saaks maksimaalselt ära kasutada nii soojuse ja elektri koostootmist kui ka kütuseid, milliste kaugküttesüsteemita kasutamine iga üksiku ehitise soojusega varustamiseks ei ole tarbijal võimalik või ka majanduslikult otstarbekas.

(2) Kaugküttepiirkonnas tegutsev soojusettevõtja peab oma võrgupiirkonnas arendama võrke selliselt, et oleks tagatud nende kuluefektiivne kasutamine ja mis tagaks kaugküttepiirkonnas uute liitujate võrku ühendamise ja võrguga liitunutele kaugkütteseaduse, tegevusloa tingimuste ja sõlmitud lepingute kohase kaugkütte soojavarustuse.

§ 8. Soojuse piirhinna kooskõlastamise kord

Soojusettevõtja peab soojuse hinna kooskõlastama vastavalt kaugkütteseadusele.

4. peatükk Rakendussätted

§ 9. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval peale Riigi Teatajas avaldamist.

Peep Vassiljev
Volikogu esimees

[Lisa 1](#) Näpi kaugküttepiirkond